



  
**OURÉA**

## SOMMAIRE

02 | LA CHAUX-DE-FONDS

---

04 | SITUATION

---

07 | PROJET

---

10 | APPARTEMENTS

---

28 | CONTACT





# LA CHAUX-DE-FONDS EST SITUÉE À 1000 MÈTRES D'ALTITUDE. LA VILLE COMPTE PLUS DE 36'900 HABITANTS.

Elle est reconnue site d'importance mondiale par l'UNESCO depuis 2009. La cité offre toutes les commodités liées à la vie quotidienne avec ses rues piétonnes et ses rues commerçantes, une formation scolaire et professionnelle de qualité,

des installations sportives telles que piscines, patinoire, stade d'athlétisme, etc. Les créations artistiques proposées par les lieux culturels de la Ville (arts de la scène, musique, etc..) sont reconnues au-delà de nos frontières.



## LA CHAUX-DE-FONDS

Au-delà des aspects architecturaux et urbanistiques, la commune est située au sein d'un pôle de compétences reconnues qui s'est développé principalement autour de l'horlogerie, de la microtechnique et du médical.

Elle est également la ville natale de plusieurs personnalités, parmi lesquelles Charles-Edouard Jeanneret, dit „ Le Corbusier „, Blaise Cendrars et Louis-Joseph Chevrolet.

Le contournement de la Chaux-de-Fonds (route nationale N20) au Sud de la Ville par deux tunnels bidirectionnels de 3.7 km entre le Bas-du-Reymond et les Alisiers est en cours de planification et réalisation, libérant le centre-ville du trafic routier pendulaire.

Le financement de ce tronçon a été obtenu et est inscrit dans les projets prioritaires de la Confédération à réaliser dans les 4 prochaines années.



## SITUATION

Situé au sein du très prisé quartier Nord, OUREA est un véritable trait d'union entre le centre-ville en damier et une zone verdoyante et calme de villas.

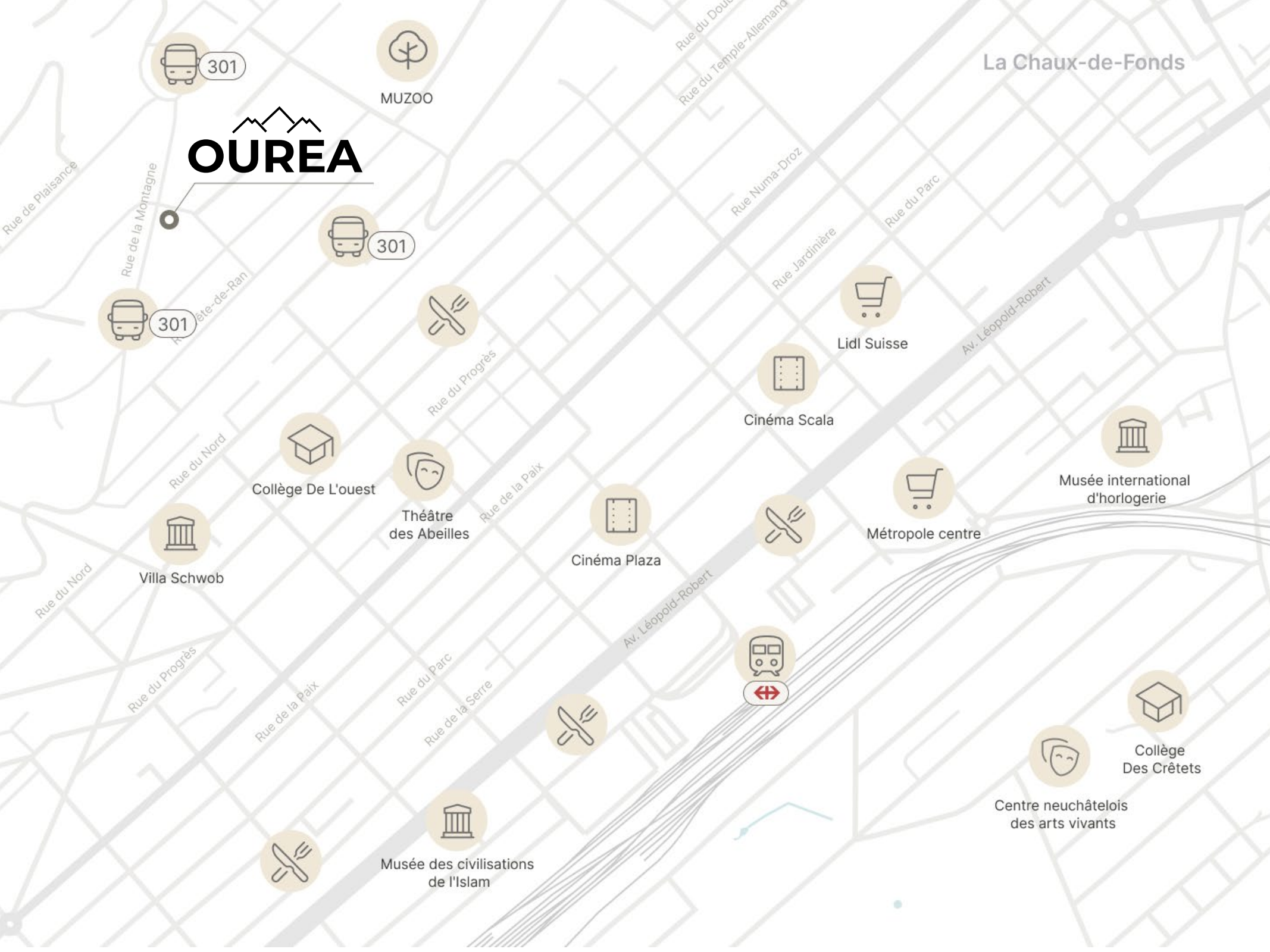
Facilement accessible et à proximité des écoles, de la forêt ainsi que de la ligne de Bus 310, reliée à la gare et aux commerces, les trois bâtiments jouissent des avantages du centre-ville, sans en avoir les nuisances.

# OUREA OFFRE AINSI UNE BELLE QUALITÉ DE VIE POUR LES FAMILLES.

## À PIED :

|                                          |            |
|------------------------------------------|------------|
| Arrêts de bus transN :                   | 1 minute   |
| Ecoles :                                 | 6 minutes  |
| Gare CFF, Poste :                        | 12 minutes |
| Avenue Léopold-Robert – Place Espacité : | 18 minutes |
| Place du Marché :                        | 20 minutes |

# OUREA











PROJET

# LES TROIS BÂTIMENTS QUI COMPOSENT OUREA PRENNENT PLACE DANS LE PARC RÉAMÉNAGÉ D'UNE ANCIENNE PROPRIÉTÉ.

On accède aux entrées des habitations par un cheminement piéton traversant l'ensemble du parc.

Les jardins privés, tout comme les espaces extérieurs communs, forment une continuité verdoyante, aménagée et fleurie.

Chaque bâtiment est organisé pour offrir aux six ou sept appartements qui le composent, des espaces de vie généreux et lumineux.





La qualité des matériaux, la sobriété et l'esthétique des constructions ainsi que l'organisation de chaque logement contribuent à la qualité de vie dont jouit OUREA. Chaque appartement offre notamment un espace extérieur, une suite parentale et une grande pièce de vie généreuse et

lumineuse au sud.

Reliant les bâtiments entre eux, le sous-sol regroupe le stationnement voitures et deux roues, ainsi que les caves et locaux techniques.









## APPARTEMENTS

### BÂTIMENT A LOT A

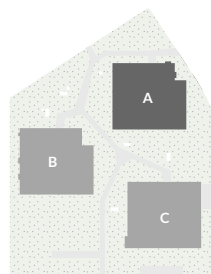
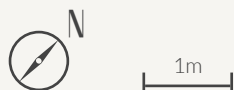
ETAGE rez-de-chaussée

PIECES 4.5

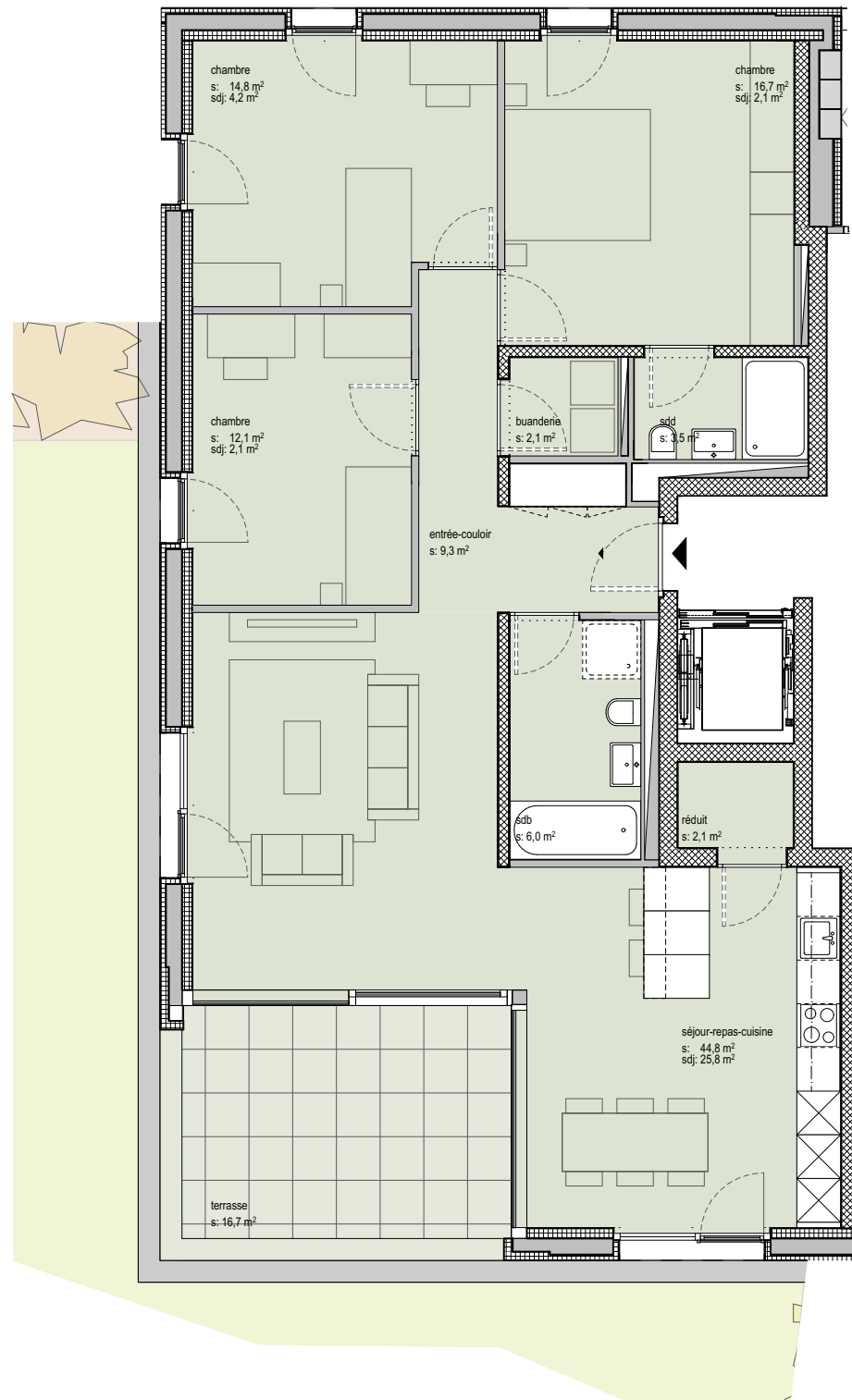
SURFACE INT. 111.4m<sup>2</sup>

TERRASSE 16.7m<sup>2</sup>

JARDIN 84.0m<sup>2</sup>



Élévation sud





## APPARTEMENTS

# BÂTIMENT A LOT B

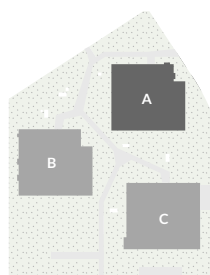
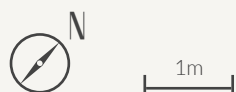
ETAGE rez-de-chaussée

PIECES 3.5

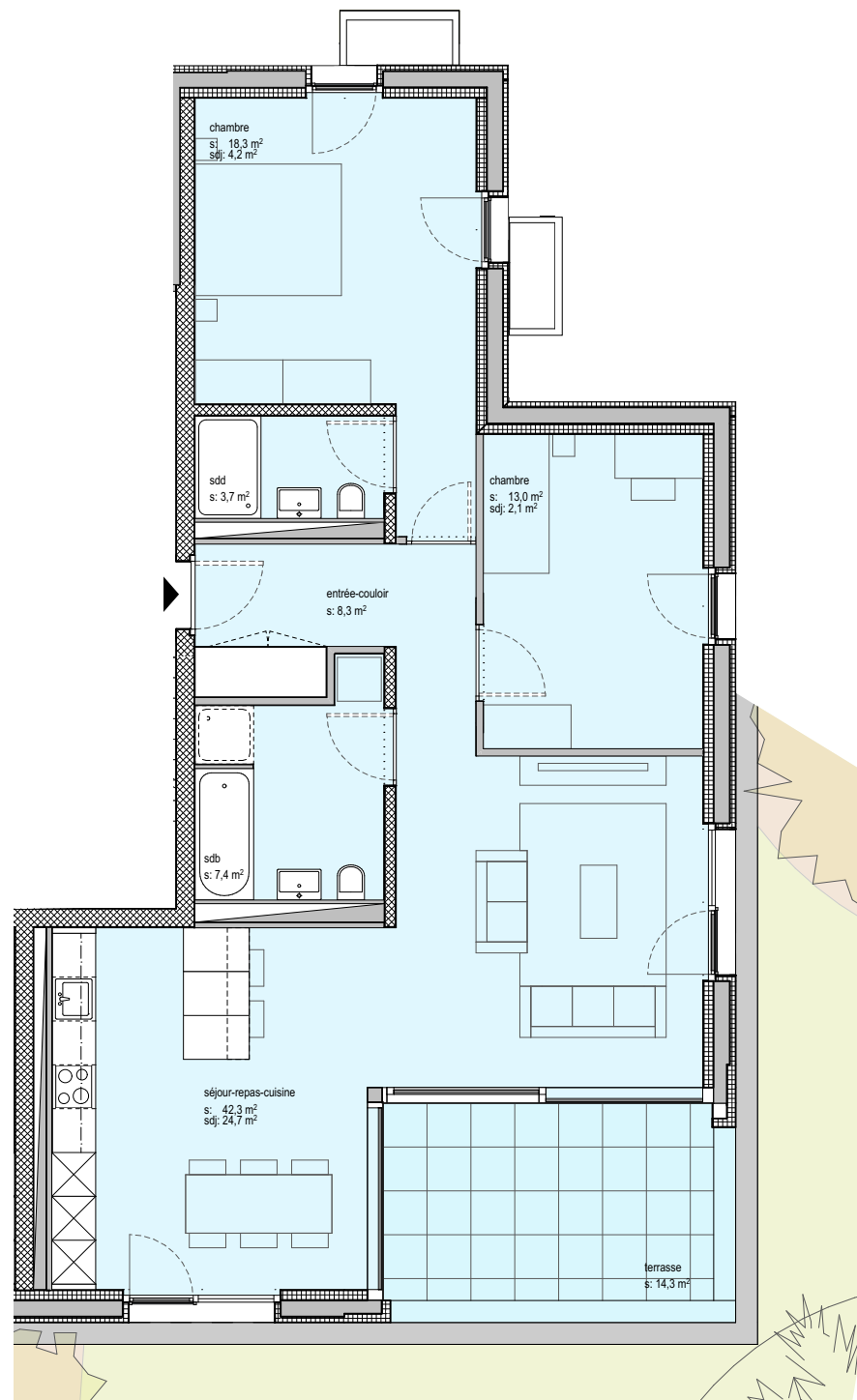
SURFACE INT. 93m<sup>2</sup>

TERRASSE 14.3m<sup>2</sup>

JARDIN 86.9m<sup>2</sup>



Élévation sud



## APPARTEMENTS

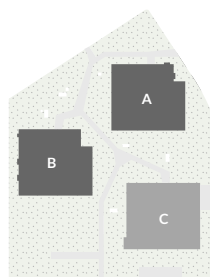
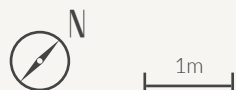
### BÂTIMENT A/B LOT B1, B2

ETAGE 1er/ 2ème

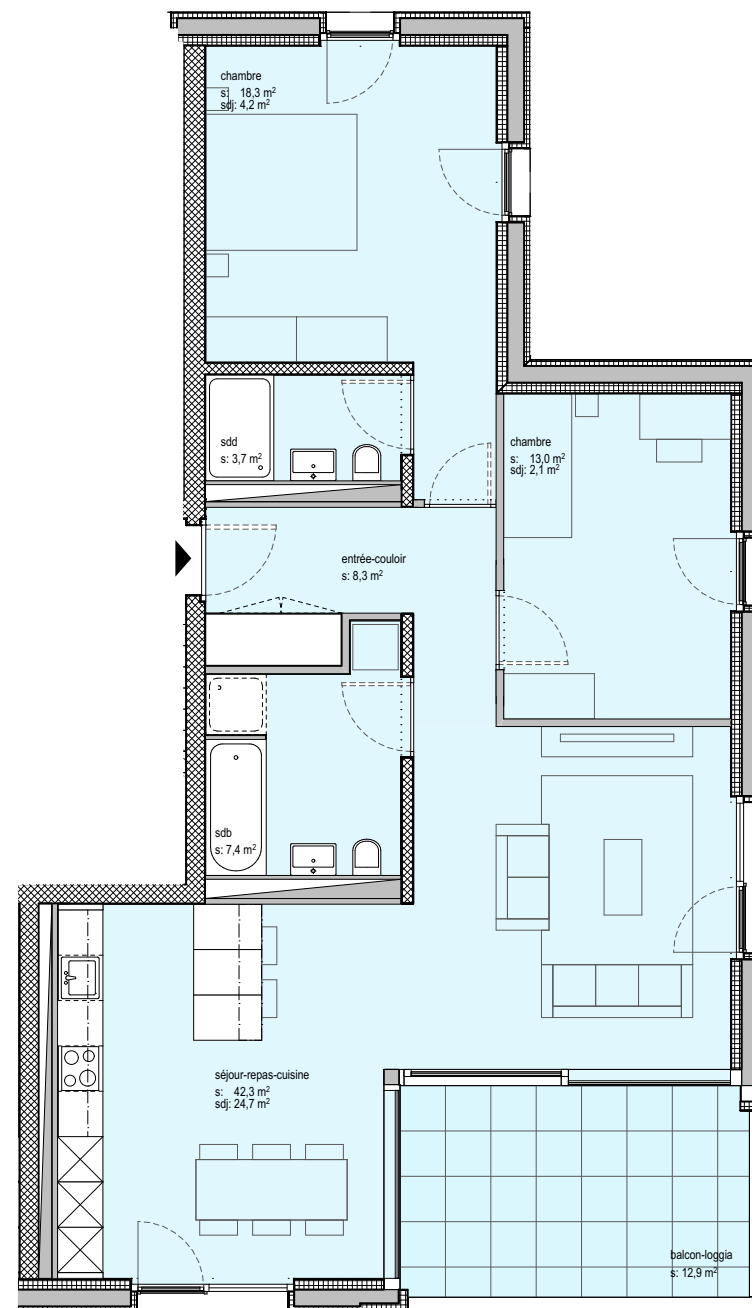
PIECES 3.5

SURFACE INT. 93m<sup>2</sup>

BALCON/LOGGIA 12.9m<sup>2</sup>



Élévation sud







# APPARTEMENTS

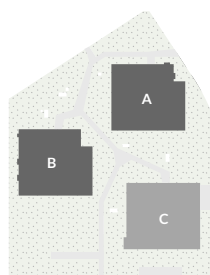
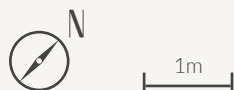
## BÂTIMENT A/B LOT C1, C2

ETAGE 1er/2ème

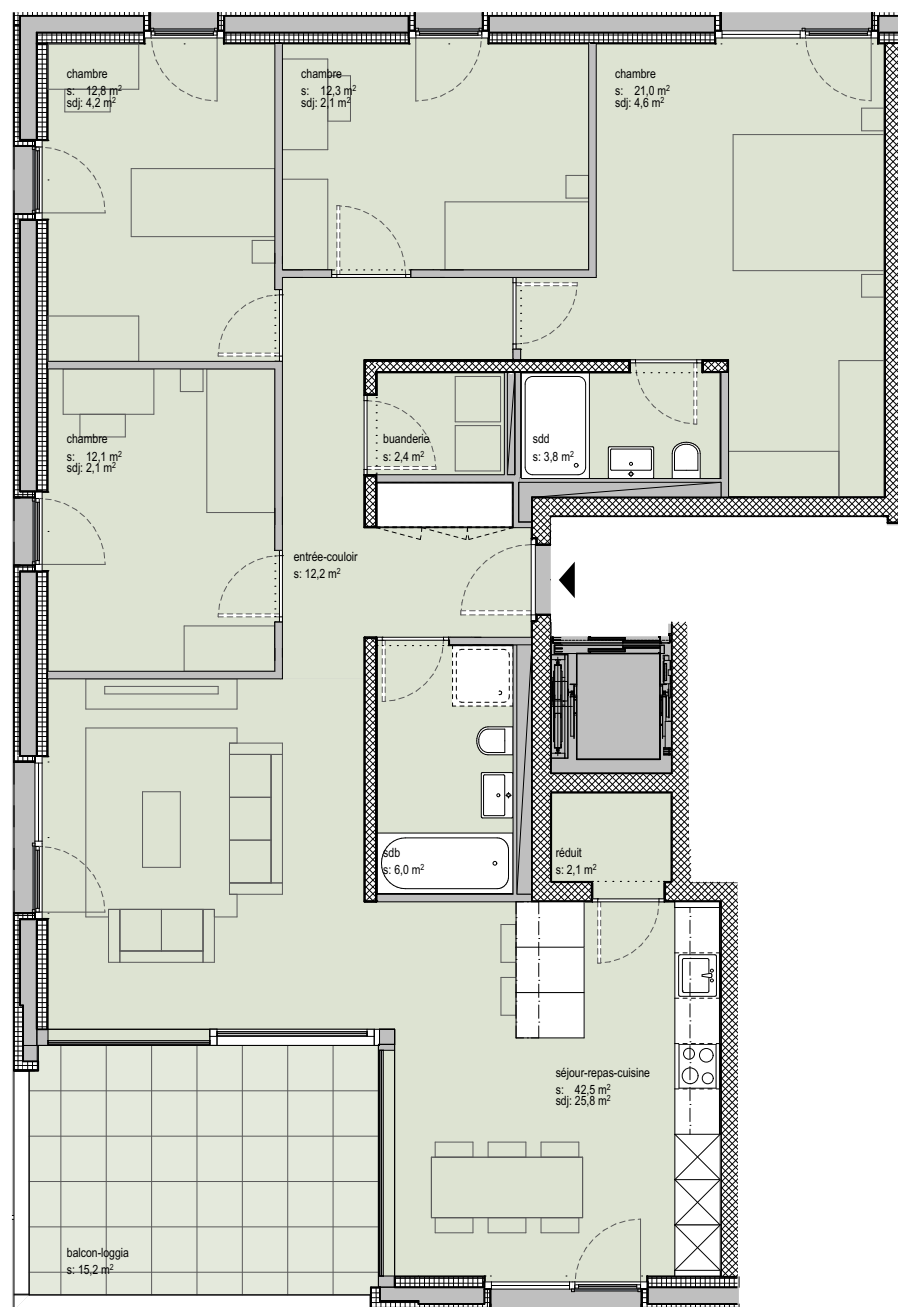
PIECES 5.5

SURFACE INT. 127.2m<sup>2</sup>

BALCON/LOGGIA 15.2m<sup>2</sup>



Élévation sud





## APPARTEMENTS

# BÂTIMENT A/B

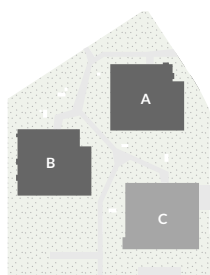
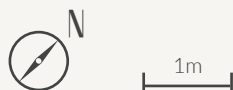
## LOT D3

ETAGE 3ème

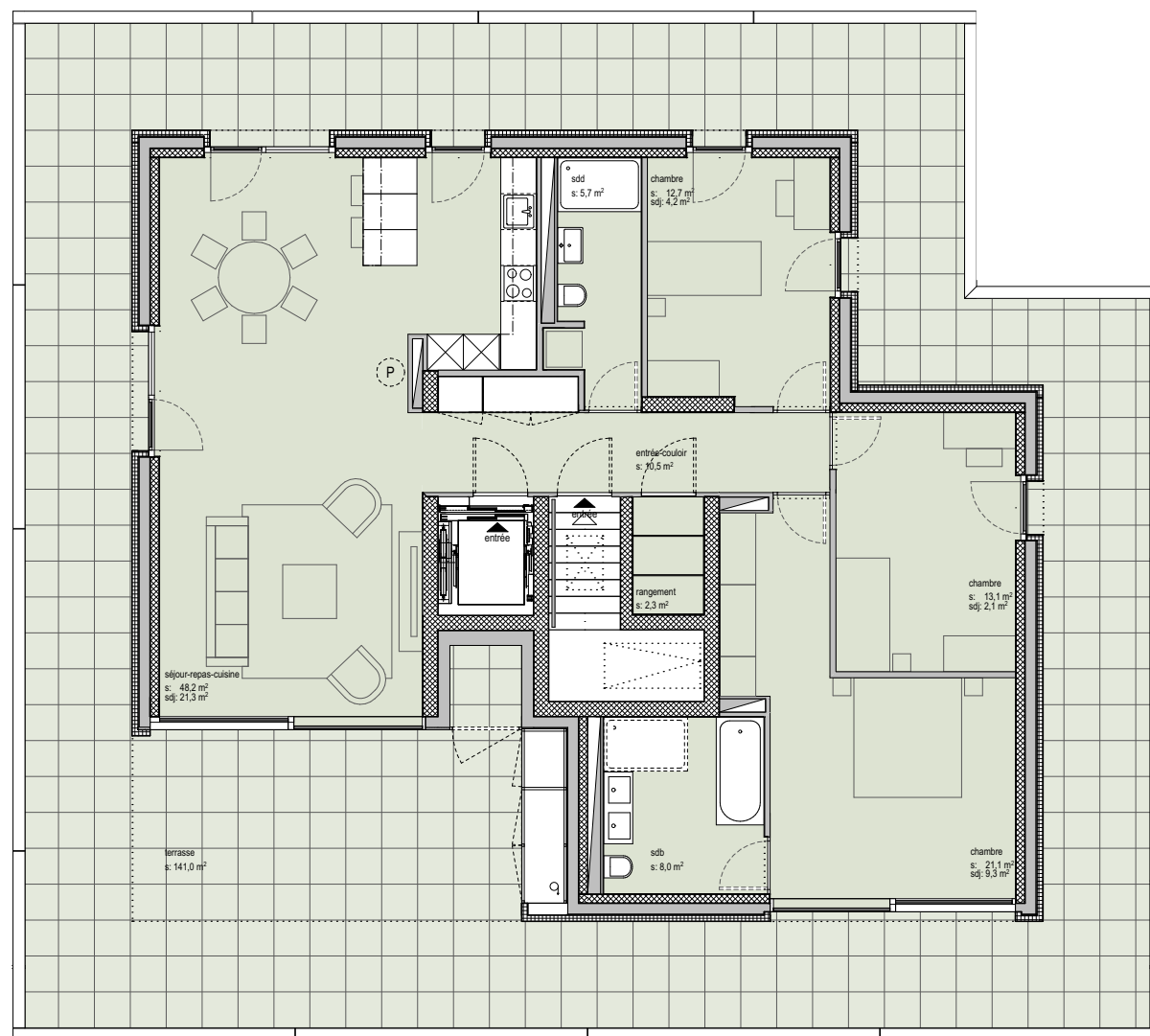
PIECES 4.5

SURFACE INT. 121.6m<sup>2</sup>

TARRASSE 141.2m<sup>2</sup>



Élévation sud







## APPARTEMENTS

### BÂTIMENT B

#### LOT A

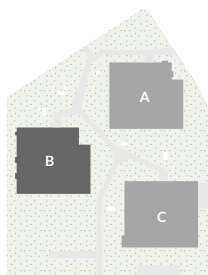
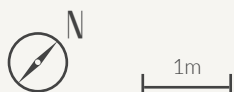
ETAGE rez-de-chaussée

PIECES 4.5

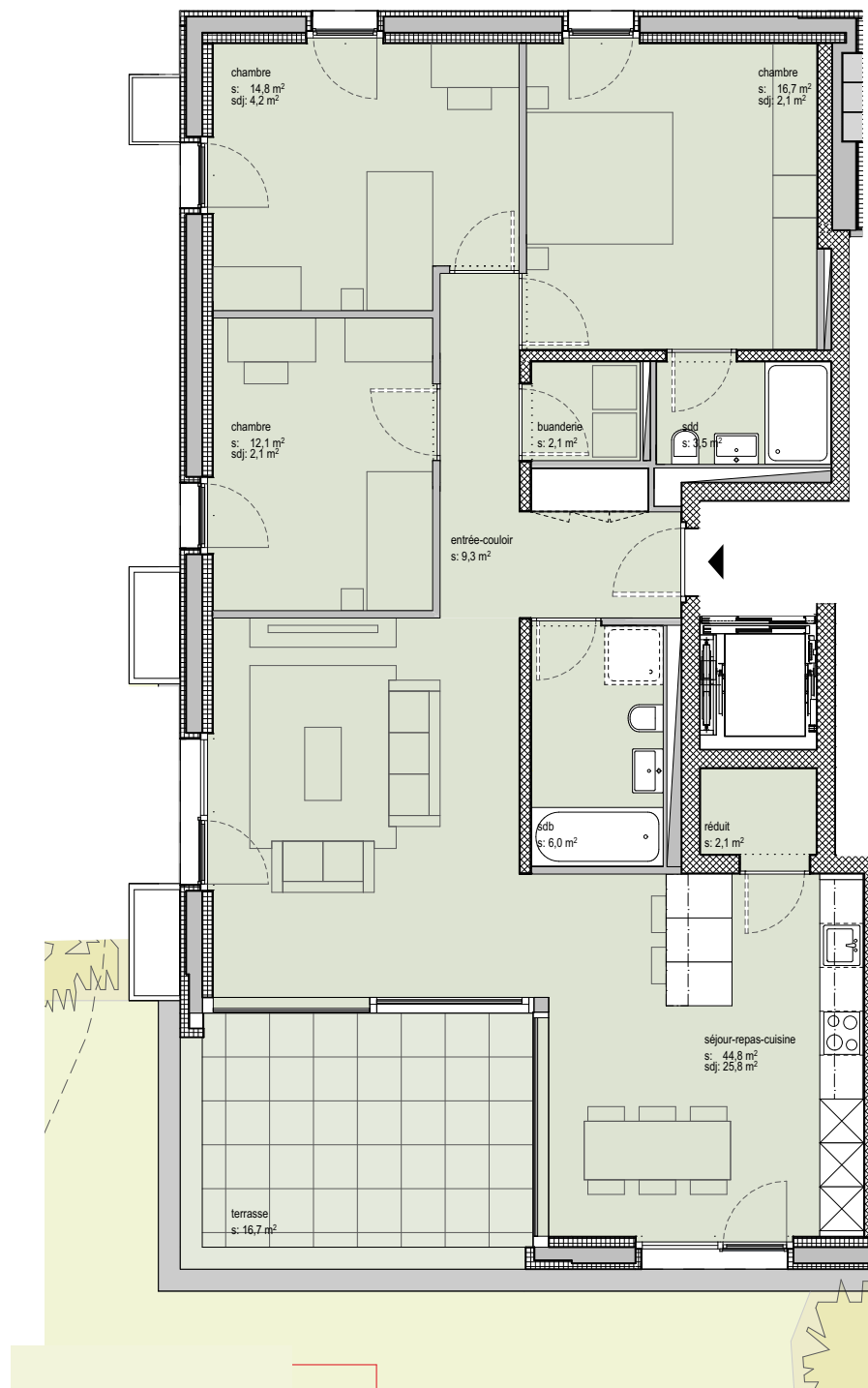
SURFACE INT. 111.4m<sup>2</sup>

TERRASSE 16.7m<sup>2</sup>

JARDIN 82.1m<sup>2</sup>



Élévation sud



APPARTEMENTS

## BÂTIMENT B

### LOT B

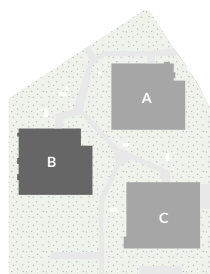
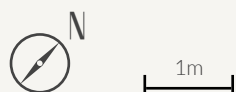
ETAGE rez-de-chaussée

PIECES 3.5

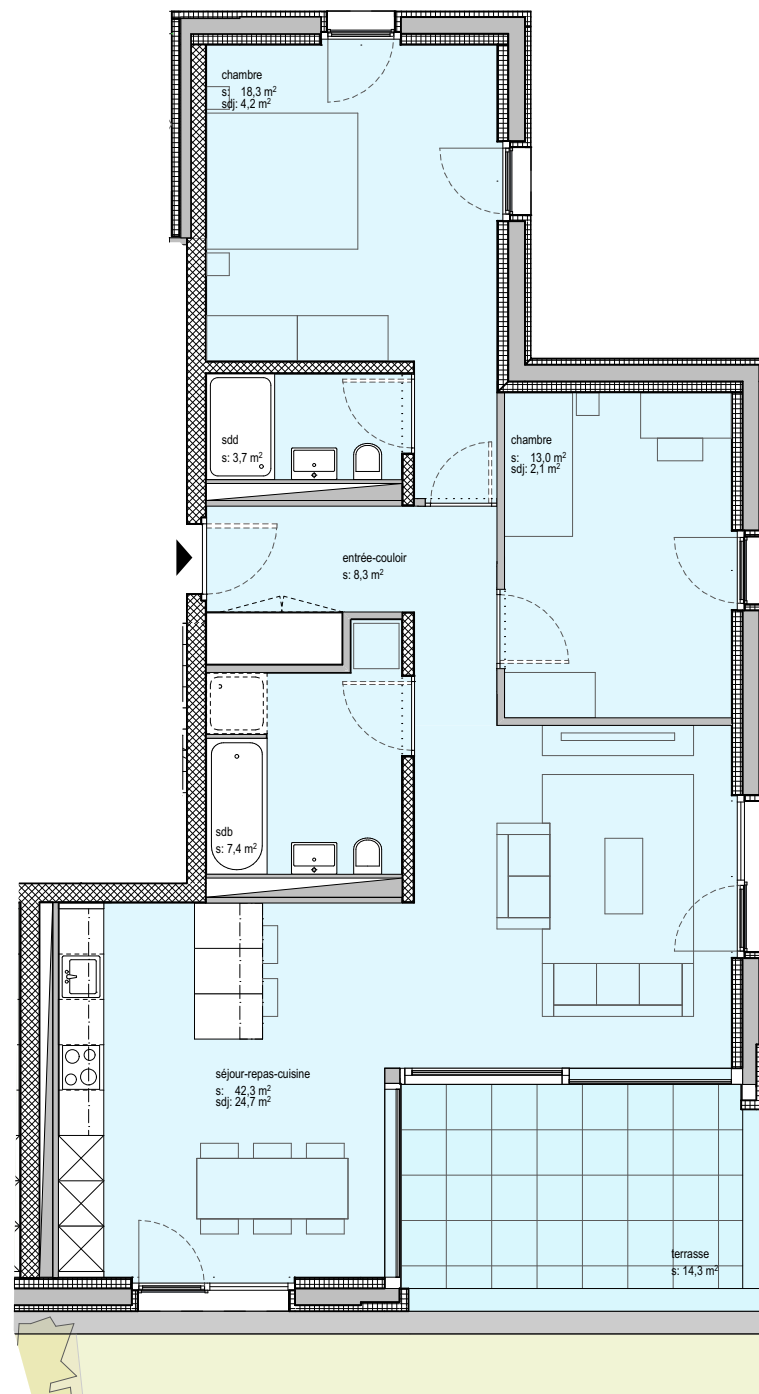
SURFACE INT. 93m<sup>2</sup>

TERRASSE 14.3m<sup>2</sup>

JARDIN 88.7m<sup>2</sup>



Élévation sud





# APPARTEMENTS

## BÂTIMENT C

### LOT E1

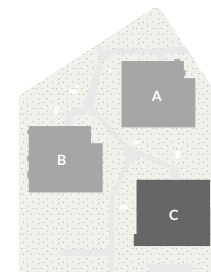
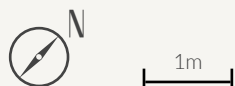
ETAGE rez inférieur

PIECES 4.5

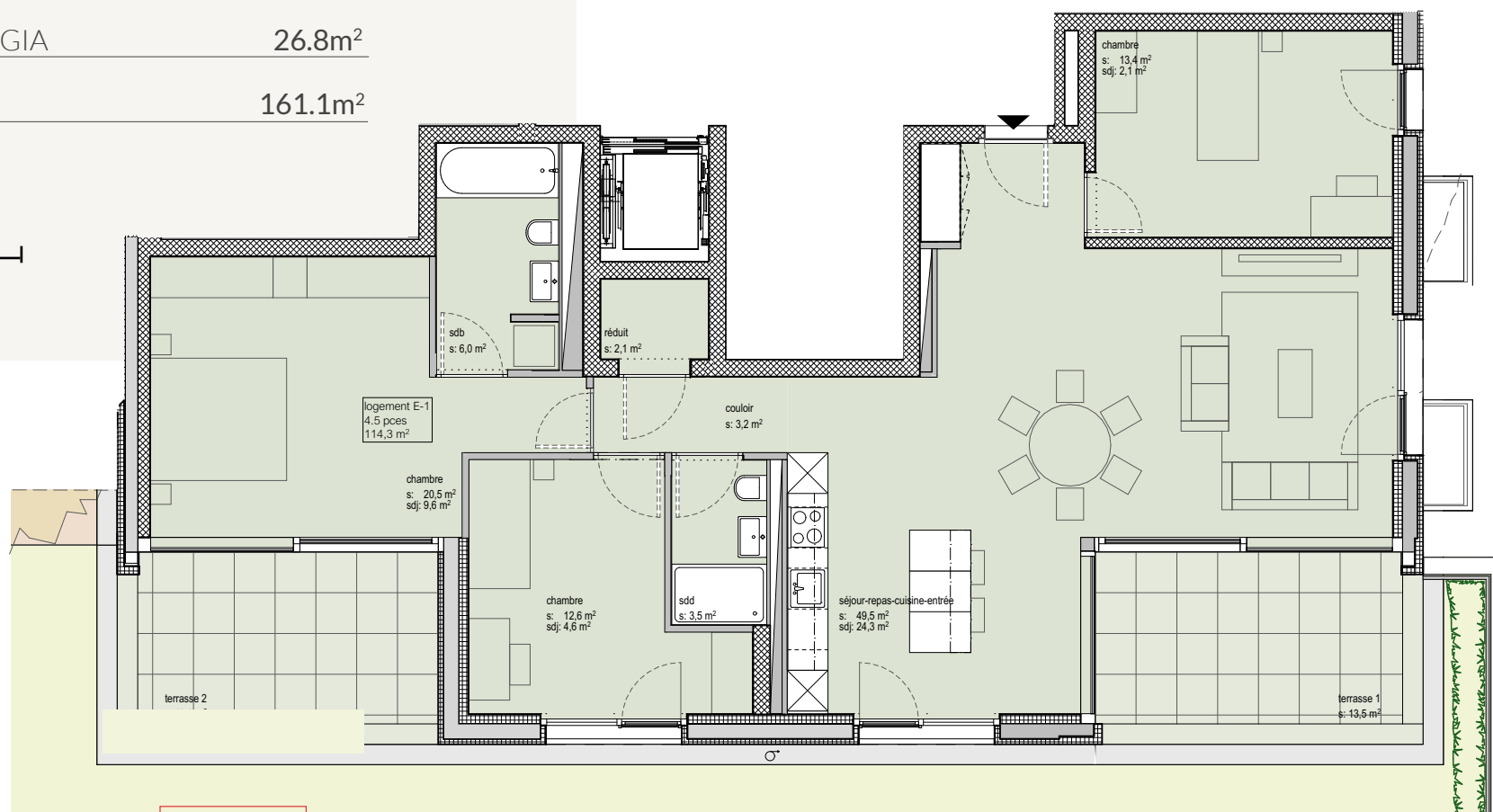
SURFACE INT. 110.8m<sup>2</sup>

BALCON/LOGGIA 26.8m<sup>2</sup>

JARDIN 161.1m<sup>2</sup>



Élévation sud



APPARTEMENTS

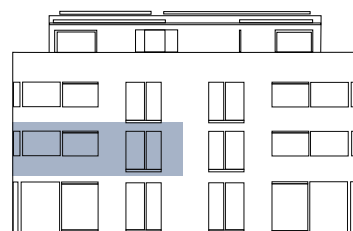
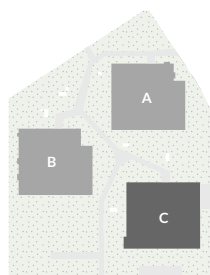
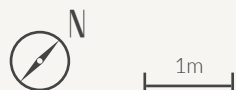
## BÂTIMENT C LOT F

ETAGE rez-de-chaussée

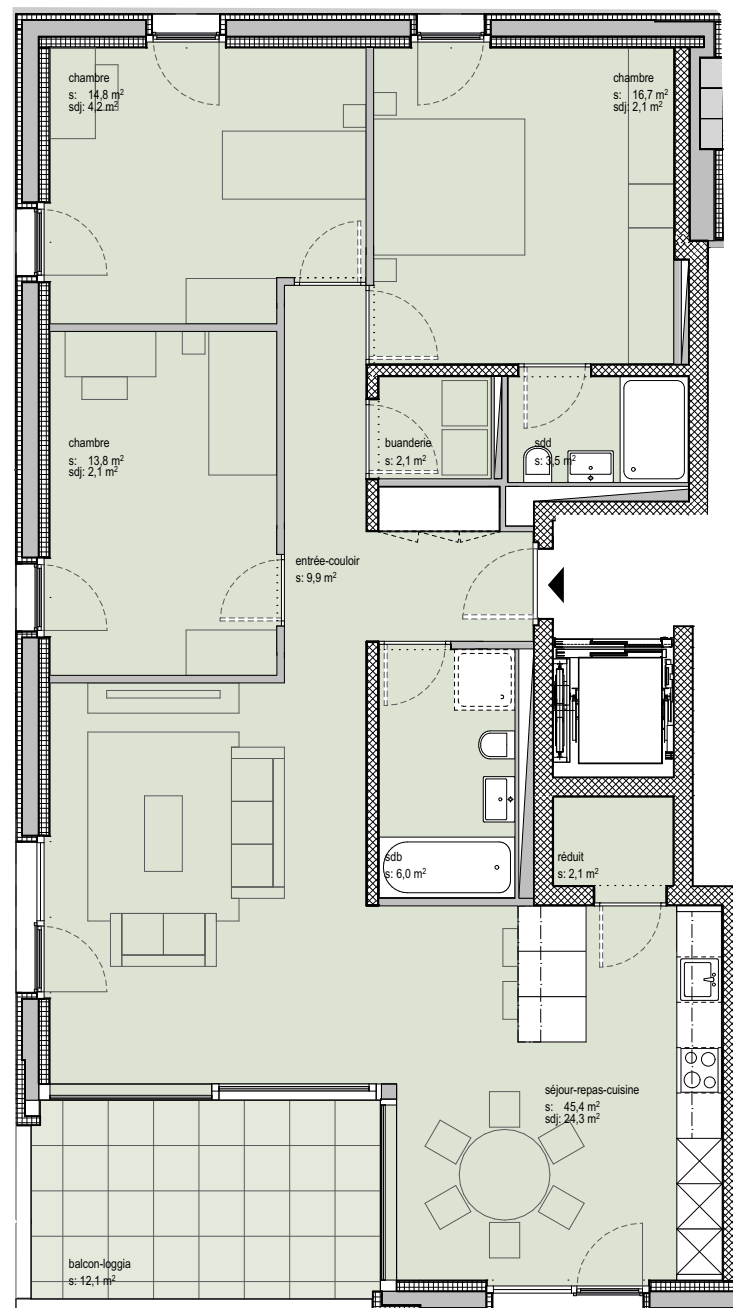
PIECES 4.5

SURFACE INT. 114.3m<sup>2</sup>

BALCON/LOGGIA 12.1m<sup>2</sup>



Élévation sud







APPARTEMENTS

## BÂTIMENT C

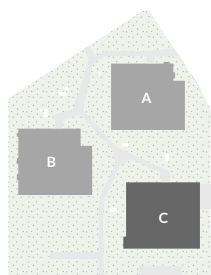
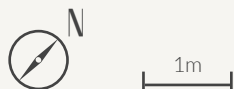
### LOT G

ETAGE rez-de-chaussée

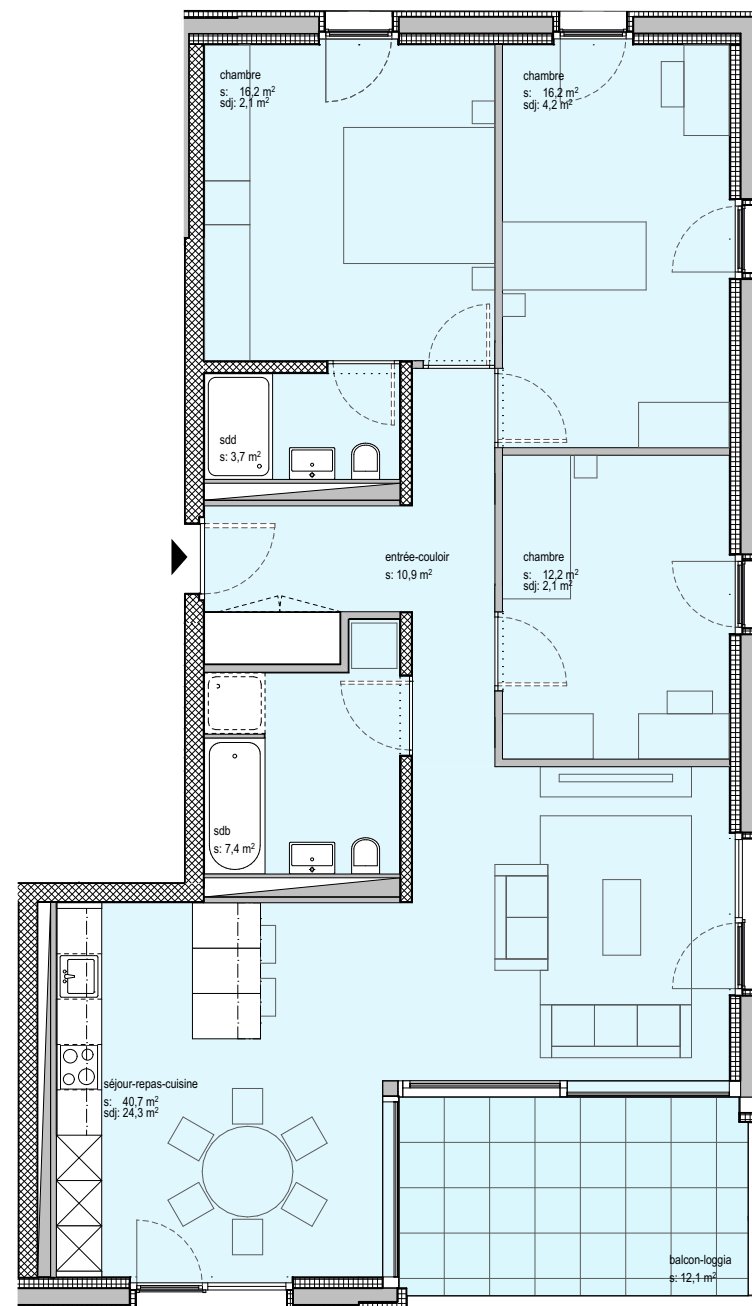
PIECES 4.5

SURFACE INT. 107.3m<sup>2</sup>

BALCON/LOGGIA 12.1m<sup>2</sup>



Élévation sud



APPARTEMENTS

## BÂTIMENT C

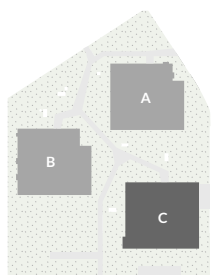
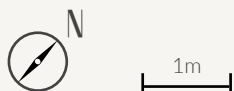
### LOT HI

ETAGE 1er

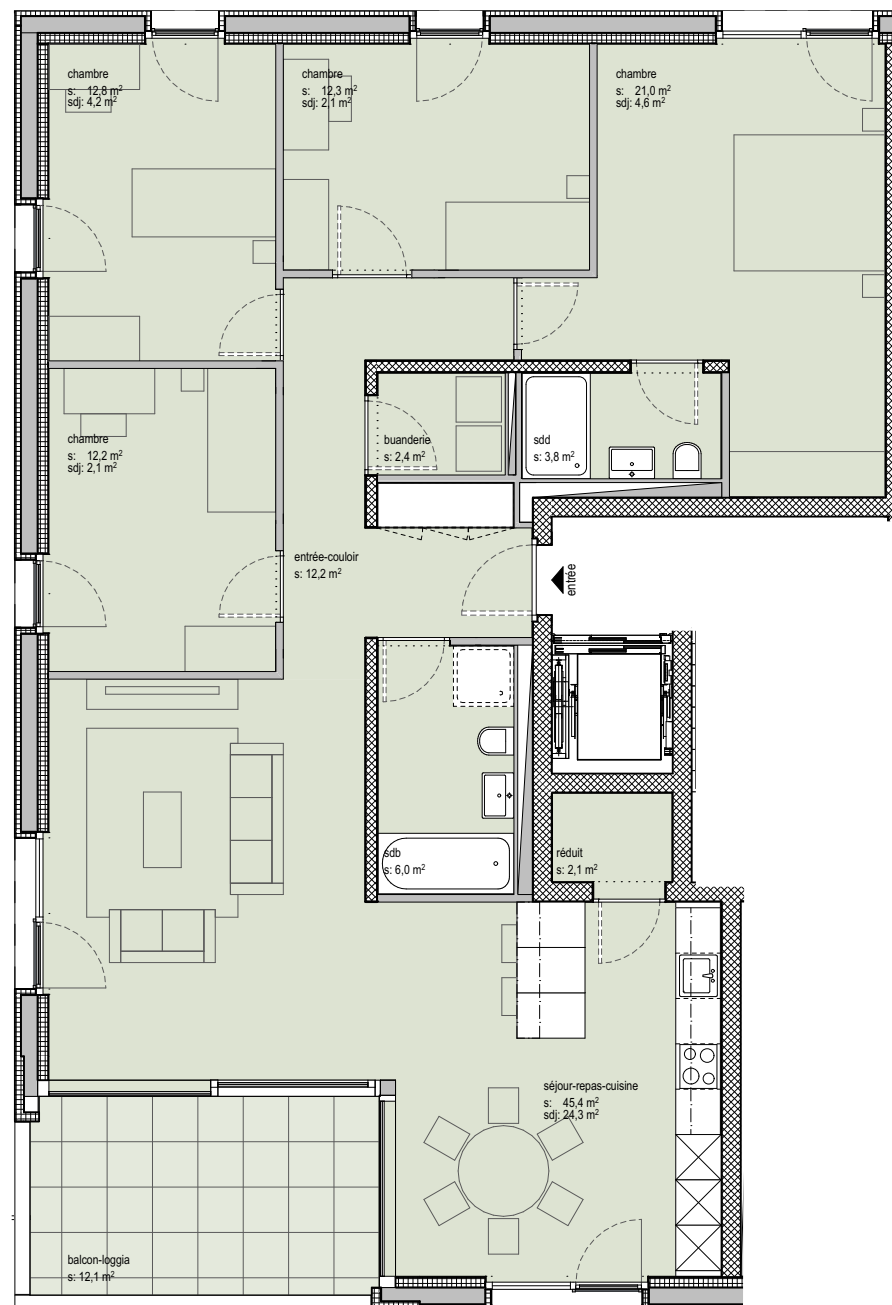
PIECES 5.5

SURFACE INT. 130.2m<sup>2</sup>

BALCON/LOGGIA 12.1m<sup>2</sup>



Élévation sud





APPARTEMENTS

## BÂTIMENT C

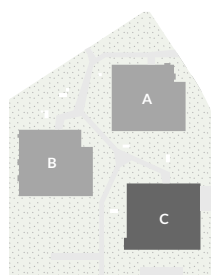
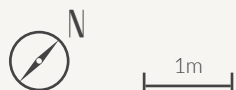
### LOT G1

ETAGE 1er

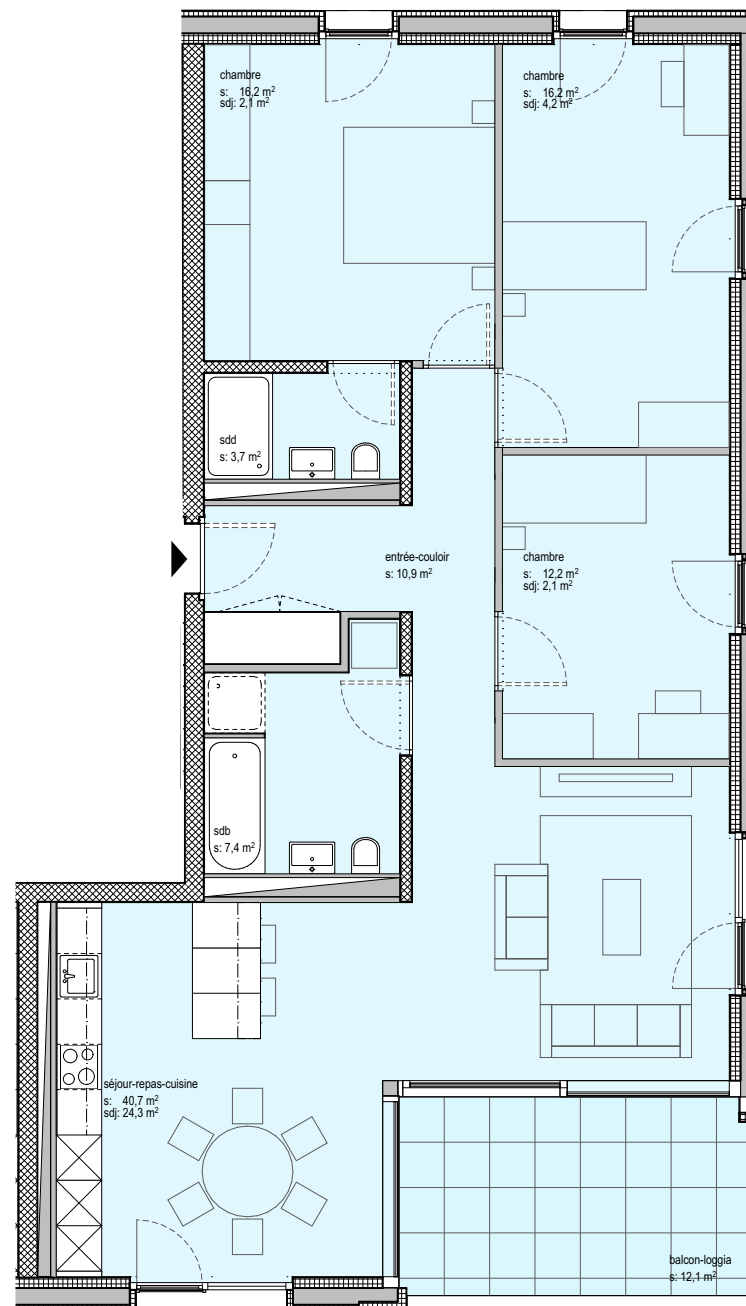
PIECES 4.5

SURFACE INT. 107.3m<sup>2</sup>

BALCON/LOGGIA 12.1m<sup>2</sup>



Élévation sud



## APPARTEMENTS

### BÂTIMENT C

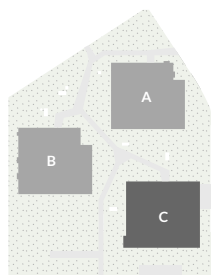
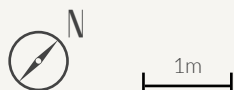
#### LOT 12

ETAGE Attique

PIECES 5.5

SURFACE INT. 133.6m<sup>2</sup>

TERRASSE 142.1m<sup>2</sup>



Élévation sud



# PARKING, CAVES ET LOCAL VÉLOS

## REZ INFÉRIEUR



2m





## CAVES ET LOCAL VÉLOS

### SOUS-SOL



## ARCHITECTE

andrea pelati architecte

Avenue DuPeyrou 12  
2000 Neuchâtel

+41 32 724 72 72  
office@ap-architecte.ch  
www.ap-architecte.ch

## DÉVELOPPEMENT



Avenue Léopold-Robert 12  
2300 La Chaux-de-Fonds

+41 32 968 15 91  
information@spitia.ch  
www.spitia.ch

## COMMERCIALISATION



Rue de la Charrière 90  
2300 La Chaux-de-Fonds

+ 41 32 913 70 00  
hello@pimm.ch  
www.pimm.ch

## FINANCEMENT



Avenue Léopold-Robert 16  
2300 La Chaux-de-Fonds

+41 32 910 86 20  
romain.comtesse@ubs.com  
www.ubs.com



[www.ourea-spitia.ch](http://www.ourea-spitia.ch)

